



ISTITUTO TECNICO STATALE "MARCHI – FORTI"

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it



Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.gov.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

CAPITOLATO DI APPALTO LAVORI

OGGETTO: INTERVENTI DI 'RISTRUTTURAZIONE' DI EDIFICIO SCOLASTICO POSTO A PESCIA _ VIALE MARCONI N.16.

_ .GLI INTERVENTI SONO COSTITUITI DA:

- **LOTTO A** REALIZZAZIONE PERCORSO SICURO E ADATTAMENTO E DELIMITAZIONE SPAZIO ESTERNO (PORTICO E GIARDINO) LATO VIALE MARCONI.
- **LOTTO B** REALIZZAZIONE PERCORSO SICURO E ADATTAMENTO SPAZIO ESTERNO (GIARDINO SU TERRAPIENO).

COMMITTENTE

: ISTITUTO TECNICO STATALE.
VIALE G. MARCONI N.16.
51017 - PESCIA (PT).
DIRIGENTE SCOLASTICO
PROF. SSA ANNA PAOLA MIGLIORINI.

FIRMA

DIRETTORE DEI LAVORI

: PROF. ING. STEFANO RODA'.
VIA A. CECI N.6.
56125 - PISA.
INGSTEFANO.ROD@VIRGILIO.IT
337 714348

FIRMA

ISTITUTO TECNICO STATALE "MARCHI – FORTI"



Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it



Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.gov.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE.

ART. N.1: OGGETTO DELL'APPALTO.

L'APPALTO HA PER OGGETTO L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISIVE OCCORRENTI PER ESEGUIRE TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI NELLA SCUOLA POSTA IN:
- VIALE G.MARCONI N.16 - PESCIA (PT)
COME INDICATO NEL 'CAPITOLATO' E SECONDO TUTTE LE DISPOSIZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI.

ART.N.2: AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA SARA' DESUNTO DALLA CONTABILITA' DEI LAVORI A MISURA E/O A CORPO SECONDO QUANTO STABILITO DAL PRESENTE CAPITOLATO E DALL'ELENCO DEI PREZZI ALLEGATO.

ART.N.3: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE.

LA FORMA E LE PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE CHE FORMANO OGGETTO DELL'APPALTO RISULTANO DAL CAPITOLATO, SALVO QUANTO VERRA' MEGLIO PRECISATO ALL'ATTO ESECUTIVO DALLA DIREZIONE DEI LAVORI.

ART.N.4: VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE.

LE INDICAZIONI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI SI DEBONO CONSIDERARE UNICAMENTE COME RIFERIMENTO DI MASSIMA PER RENDERSI CONTO DELLE OPERE DA REALIZZARE.
LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA, PER QUESTO MOTIVO, LA INSINDACABILE FACOLTA' DI INTRODURRE NELLE OPERE, ALL'ATTO ESECUTIVO, QUELLE VARIANTI CHE RITERRA' OPPORTUNE, NELL'INTERESSE DELLA BUONA RIUSCITA, SENZA CHE L'APPALTATORE POSSA TRARNE MOTIVI PER AVANZARE PRETESE DI COMPENSI ED INDENNIZZI, DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, NON STABILITI NEL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.
L'APPALTATORE E' TENUTO A RISPETTARE SCRUPOLOSAMENTE LE INDICAZIONI DELLA D.L., OGNI EVENTUALE VARIANTE CHE VOLESSE APPORTARE DEVE ESSERE PREVENTIVAMENTE APPROVATA PER SCRITTO DALLA D.L.

ART.N.5: QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI.

TUTTI I MATERIALI DA IMPIEGARSI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE CAPITOLATO DOVRANNO CORRISPONDERE AI REQUISITI PREVISTI DALLE NORME VIGENTI.

ART.N.6: MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO.

L'ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI LAVORI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INDICATI NEL PRESENTE CAPITOLATO E' DA EFFETTUARSI NEL RISPETTO DI TUTTE LE NORME VIGENTI ED IN PARTICOLARE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO NEL "CAPITOLATO SPECIALE TIPO PER APPALTI DI LAVORI PUBBLICI EDITO DAL MINISTERO DEI LL.PP."

ART.N.7: ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

IN GENERE L'APPALTATORE AVRA' FACOLTA' DI SVILUPPARE I LAVORI NEL MODO CHE RITERRA' PIU' CONVENIENTE PER DARLI PERFETTAMENTE COMPIUTI NEL TERMINE CONTRATTUALE, PURCHE' CIO', A GIUDIZIO DELLA D.L., NON SIA PREGIUDIZIEVOLE PER LA BUONA RIUSCITA DELLE OPERE E DEGLI INTERESSI DELLA COMMITTENZA.

ART.N.8: DIREZIONE DI CANTIERE.

LA DITTA APPALTATRICE E' TENUTA A NOMINARE UN DIRETTORE DI CANTIERE E DI INDICARE IL NOMINATIVO AL COMMITTENTE E AL D.L.

ISTITUTO TECNICO STATALE "MARCHI – FORTI"



Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it



Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.gov.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

ART.N.9: RAPPORTI CON LA DIREZIONE DI LAVORI.

L'APPALTATORE E' TENUTO AD EFFETTUARE I LAVORI INDICATI NEL CAPITOLATO SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DALLA D.L. ED INFORMARLA DI EVENTUALI LACUNE E/O ERRORI EVENTUALMENTE RISCONTRATI.

L'APPALTATORE E' OBBLIGATO A REDIGERE E A TENERE IN CANTIERE IL GIORNALE DEI LAVORI.

ART.N.10: NORME REGOLATRICI L'APPALTO.

PER QUANTO NON PREVISTO E DISPOSTO NEL CAPITOLATO, LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLE NORME RELATIVE AI CAPITOLATI D'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI REDATTO DAL MINISTERO DEI LL.PP., ALLE NORME GENERALI DEL D.L. DELLA CONTABILITA' E DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI STATO.

ART.N.11: DIVIETO DI SUBAPPALTO E/O COTTIMO.

E' VIETATO ALL'APPALTATORE DI CONCEDERE IN SUBAPPALTO O A COTTIMO IN TUTTO OD IN PARTE LE OPERE APPALTATE, A MENO DI AUTORIZZAZIONE SCRITTA. (IN TAL CASO L'APPALTATORE RESTERA' UGUALMENTE, DI FRONTE ALLA STAZIONE APPALTANTE, LA SOLA ED UNICA RESPONSABILE DEI LAVORI SUBAPPALTATI).

SE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI, IN QUALUNQUE MOMENTO, LA D.L. GIUDICASSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, CHE IL SUBAPPALTATORE E/O IL COTTIMISTA E' INCOMPETENTE E/O INDESIDERABILE, L'APPALTATORE, PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA, DOVRA' IMMEDIATAMENTE ANNULLARE IL CONTRATTO DI SUBAPPALTO. IN TAL CASO L'APPALTATORE NON AVRA' DIRITTO AD ALCUN RISARCIMENTO DI DANNI.

ART.N.12: ONERI _ OBBLIGHI _ RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

SONO A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE:

- 01.IL CONSEGUIMENTO DEI PERMESSI (EVENTUALMENTE) NECESSARI PER L'ESERCIZIO DEL CANTIERE.
- 02.FORMAZIONE ED IL MANTENIMENTO DEL CANTIERE.
- 03.FORNITURA E POSA IN OPERA DEL CARTELLO INDICANTE I LAVORI IN OGGETTO.
- 04.ATTACCO DEI CONTATORI DEGLI IMPIANTI NECESSARI ALLE MOLTEPLICI ATTIVITA' LAVORATIVE..
- 05.INDIVIDUARE ALL'INTERNO DEL CANTIERE LE ZONE DI DEPOSITO DEI MATERIALI.
- 06.RISPETTO DI TUTTE LE NORME PREVISTE DAL CODICE DELLA STRADA.
- 07.IL MANTENIMENTO DEGLI SCOLI DELLE ACQUE E L'INTEGRITA' DELLE CANALIZZAZIONI ESISTENTI SULL'AREA FINO A POSSIBILE REALIZZAZIONE DI NUOVA SOLUZIONE.
- 08.ESECUZIONE DELLA RECINZIONE DEL CANTIERE E RELATIVA SEGNALETICA.
- 09.OBBLIGO ASSOLUTO DEL RISPETTO DI TUTTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA DI IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO E PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI.
- 10.UTILIZZO NEL CANTIERE DI ATTREZZATURE REGOLARMENTE REVISIONATE E FUNZIONANTI NEL RISPETTO DI TUTTE LE NORME VIGENTI.
- 11.UTILIZZO, PER TUTTI GLI INTERVENTI ESEGUITI NEL CANTIERE, DI COLLABORATORI E/O EVENTUALI SUBAPPALTATORI TOTALMENTE IN REGOLA DAL PUNTO DI VISTA ASSICURATIVO, CONTRIBUTIVO E RETRIBUTIVO.
- 12.TOTALE OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI INDICATE DAL D.L.
- 13.PULIZIA COMPLETA DEI LUOGHI DI LAVORO ED ALLONTANAMENTO DAL CANTIERE DI TUTTE LE ATTREZZATURE ENTRO TRENTA GIORNI DALLA FINE DEI LAVORI ED IN OGNI CASO PRIMA DEL SALDO FINALE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI.
- 14.ADOZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI UTILI E NECESSARI A GARANTIRE L'INCOLUMITA' DI TUTTI GLI OPERAI OPERANTI NEL CANTIERE.

ART.N.13: ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.

SONO A CARICO DEL COMMITTENTE:

- 1.ONERI PER IL RITIRO DI PERMESSI (EVENTUALMENTE) NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.
- 2.DENUNCIA DI INIZIO E FINE LAVORI.
- 3.ALLACCIAMENTI ENEL,ACQUA,SIP,GAS.

ISTITUTO TECNICO STATALE "MARCHI – FORTI"



Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it



Via Caduti di Nassiriya, 87 – 51015 MONSUMMANO TERME (PT) – Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.gov.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

ART.N.14: DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI A MISURA ED A CORPO - INVARIABILITA' DEI PREZZI CONCORDATI.

I PREZZI IN BASE AI QUALI SARANNO PAGATI I LAVORI A MISURA E/O A CORPO (ESSI SONO INDICATI NELL'ELENCO PREZZI IN SEGUITO ALLEGATO).

ESSI COMPRENDONO:

1. TUTTI I MATERIALI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DI OGNI SINGOLO INTERVENTO.
 2. TUTTI GLI OPERATORI E COLLABORATORI (COMPLETAMENTE IN REGOLA DAL PUNTO DI VISTA ASSICURATIVO, CONTRIBUTIVO E RETRIBUTIVO SECONDO LE NORME VIGENTI) NECESSARI A REALIZZARE OGNI SINGOLO INTERVENTO.
 3. TUTTE LE ATTREZZATURE ED I MACCHINARI (REVISIONATI ED IN REGOLA CON LE NORME VIGENTI) NECESSARI PER L'ESECUZIONE DI OGNI SINGOLO INTERVENTO.
- TUTTI I PREZZI CONCORDATI A MISURA E/O A CORPO, IN SEGUITO ELENCATI, SONO ACCETTATI DALL'APPALTATORE (L'ACCETTAZIONE E' SUCCESSIVA AD UNA ACCURATA ANALISI) E RIMANGONO INVARIATI FINO ALLA FINE DEI LAVORI OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO.

ART.N.15: INIZIO DEI LAVORI.

I LAVORI OGGETTO DEL PRESENTE CAPITOLATO DOVRANNO INIZIARE ENTRO 7 GIORNI DALLA 'COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI' DEL COMMITTENTE. I LAVORI DI CUI AL LOTTO A VOCI N.01 E N. 02 HANNO LA PRECEDENZA E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO L'INIZIO DELLE LEZIONI (14 SETTEMBRE 2020).

UN EVENTUALE DATA DI RINVIO DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE CONCORDATO PER SCRITTO TRA LE PARTI CONTRAENTI (COMMITTENTE, APPALTATORE, D.L.).

IL NON RISPETTO DEI SUDETTI ADEMPIMENTI COMPORTA L'IMMEDIATO ANNULLAMENTO DELLA PRESENTE SCRITTURA SENZA RICHIESTA DI ALCUN DANNO DA PARTE DEI CONTRAENTI.

ART.N.16: MODALITA' DEI PAGAMENTI.

I PAGAMENTI VERRANNO EFFETTUATI NEL SEGUENTE MODO:

1. IL SALDO COMPLESSIVO VERRA' EFFETTUATO ENTRO TRENTA GIORNI DALLA FINE DEI LAVORI DECRETATA DAL D.L. (CON VERBALE SCRITTO E CONTROFIRMATO TRA LE PARTI) QUANDO IL CANTIERE SARA' COMPLETAMENTE RIPULITO DALL'APPALTATORE.

ART.N.17: ANNULLAMENTO DEL CONTRATTO.

IL PRESENTE CONTRATTO, IN ACCORDO TRA LE PARTI POTRA' ESSERE ANNULLATO ANCHE NEI SEGUENTI CASI:

1. INTERRUZIONE INGIUSTIFICATA DEI LAVORI.
(OGNI PAUSA AI LAVORI DEVE ESSERE CONCORDATA PER SCRITTO TRA L'APPALTATORE E LA COMMITTENZA E/O IL D.L.).
2. LA RICHIESTA DI MODIFICARE, SENZA ACCORDO TRA LE PARTI CONTRAENTI, UN PREZZO UNITARIO RIPORTATO NEL SUCCESSIVO ELENCO DEI PREZZI.

IN CASO DI ANNULLAMENTO, DOPO LA COMPLETA PULIZIA DEL CANTIERE, VIENE COMPUTATO IL SALDO DEI LAVORI (VERREBBERO COSIDERATI ESCLUSIVAMENTE GLI INTERVENTI TOTALMENTE ULTIMATI).

I LAVORI POTREBBERO ESSERE INTERROTTI DA EVENTUALI PROVVEDIMENTI DI QUALUNQUE ENTE PER QUALUNQUE CAUSA E/O MOTIVO (IN TAL CASO I LAVORI, SENZA ALCUN TIPO DI INDENNIZZO DA PARTE DEL COMMITTENTE ALL'APPALTATORE, VERRANNO IMMEDIATAMENTE INTERROTTI).

I LAVORI RIPRENDERANNO APPENA POSSIBILE PREVIO NUOVO ACCORDO SCRITTO TRA LE PARTI CONTRAENTI.

ISTITUTO TECNICO STATALE "MARCHI - FORTI"



Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it



Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.gov.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

ELENCO PREZZI A MISURA E A CORPO.

ART.N.18: ELENCO PREZZI UNITARI A MISURA E A CORPO.

LOTTO.A REALIZZAZIONE PERCORSO SICURO E ADATTAMENTO E DELIMITAZIONE SPAZIO ESTERNO (PORTICO E GIARDINO) LATO VIALE MARCONI.

01.ESECUZIONE 'PERCORSO PEDONALE VERNICIATO REALIZZATO SULL'ASFALTO ESISTENTE)'
LA VERNICE (PREVIO TRATTAMENTO E PREPARAZIONE PER LA POSA/VERNICIATURA) DEVE ESSERE RESISTENTE AD AGENTI ATMOSFERICI E ALL'USURA PROVOCATA DAI MEZZI E PEDONI (IL 'COLORE DEL PERCORSO' SARA' SCELTO DAL COMMITTENTE: DIRIGENTE SCOLASTICO E CONCORDATO DALLA DITTA) (LUNGHEZZA [CIRCA] = 50,00 M. - LARGHEZZA M.2,00) TRA CANCELLO D'INGRESSO (LATO VIALE MARCONI) E PORTICATO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO (VED.PLANIMETRIA ALLEGATA LETT.A).

(NELLA VOCE E' COMPRESO QUANTO SEGUE: A.ATTREZZATURE NECESSARIE. B.MANODOPERA. C.MATERIALI UTILI PER L'INTERVENTO. D.PULIZIA DEL CANTIERE. E.TRASPORTO ALLA DISCARICA AUTORIZZATA DELLE MACERIE E/O DEL MATERIALE ECCELENDE=A.B.C.D.E.).

PREZZO: _____ EURO/MQ

02.SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE IN CORRISPONDENZA DEL 'PORTICATO LATO VIALE MARCONI (VED.PLANIMETRIA ALLEGATA LETT.B)' E DEL 'PORTICATO D'INGRESSO (VED.PLANIMETRIA ALLEGATA LETT.C)'.
(A.B.C.D.E.).

PREZZO: _____ EURO/A.CORPO

03.ESECUZIONE: A 'RECINZIONE RETE-PALETTI (OPPORTUNAMENTE ANCORATA H ≈ 1,60 M.)' IN CORRISPONDENZA DEL 'PORTICATO LATO VIALE MARCONI LATO STAZIONE' - B UN CANCELLO PEDONALE (L = 1,00 M.) (VED.PLANIMETRIA ALLEGATA LETT.D)'.
(A.B.C.D.E.).

PREZZO.A RECINZIONE: _____ EURO/ML

PREZZO.B CANCELLO: _____ EURO/A.CORPO

LOTTO.B REALIZZAZIONE PERCORSO SICURO E ADATTAMENTO SPAZIO ESTERNO (GIARDINO SU TERRAPIENO RECINZIONE PAVIMENTAZIONE PIANTUMAZIONE ARREDI FUNZIONALI) LATO VIALE MARCONI.

(PER QUESTO 'LOTTO' GLI INTERVENTI POTRANNO ESSERE REALIZZATI IN PARTE E/O TOTALMENTE IN BASE ALLE INDICAZIONI DEL COMMITTENTE)

01.SISTEMAZIONE 'SPAZIO ESTERNO ERBOSO (VED.PLANIMETRIA ALLEGATA LETT.E)'.
SONO PREVISTI QUESTI INTERVENTI:

A. TAGLIO VEGETAZIONE E COMPATTAZIONE DEL TERRENO (CIRCA 1000,00 MQ) E STABILIZZAZIONE DELLA SCARPATA.

B. RECINZIONE-DELIMITAZIONE DELLO 'SPAZIO ESTERNO ERBOSO' (CIRCA 100,00 ML) CON STACCIONATA IN LEGNO E RETE.

C. INDIVIDUAZIONE 'ISOLE CON GHIAIA (MIN.30,00 MQ)'.
D. PERCORSO TRA LE ISOLE ED IL PORTICATO D'INGRESSO (LARGHEZZA = 2,00 M) CON PIASTRELLE min. 0,50X0,50 TIPO IN CALCESTRUZZO CON SUPERFICIE IN PIETRA A VISTA POSTE DIRETTAMENTE SUL TERRENO PREPARATO.

E.POSA/FORNITURA 'GAZEBO: 4,00x4,00 - H.GRONDA = 3,00 M).

PREZZO.VOCE.A: _____ EURO/A.CORPO

PREZZO.VOCE.B: _____ EURO/ML

PREZZO.VOCE.C: _____ EURO/MQ

PREZZO.VOCE.D: _____ EURO/MQ

PREZZO.VOCE.E: _____ EURO/CAD